



Essence Moraira
MEDITERRANEAN COLLECTION VILLAS

Villa 3



UNA PROMOCIÓN DE
ORANGEVILLAS[®]
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

03



TEULADA MORAIRA

Teulada-Moraira es el refugio mediterráneo perfecto: mar turquesa, calas escondidas y un ambiente elegante donde el tiempo se detiene. Entre viñedos y montañas, este rincón de la Costa Blanca combina autenticidad, exclusividad y una calidad de vida incomparable.

07



ESSENCE MORAIRA

Essence Moraira es una promoción de cuatro viviendas exclusivas en un entorno tranquilo y natural. Un proyecto que combina diseño, confort y elegancia mediterránea. La esencia del lujo discreto junto al mar.

11



ESSENCE MORAIRA- VILLA 3

La villa más amplia de Essence Moraira destaca por su imponente arquitectura y el juego de volúmenes que se adapta al terreno. Sus plataformas se abren al paisaje, integrando interior y exterior para disfrutar plenamente de las vistas y la luz mediterránea.

25



INTERIORISMO Y CALIDADES

Los materiales de la villa transmiten calidez y autenticidad, combinando piedra natural, mortero a la cal blanco y madera en perfecta armonía. Una paleta mediterránea que realza la luz y la esencia del entorno.

LA JOYA DE LA COSTA BLANCA TEULADA-MORAIRA

AZULES DEL MEDITERRÁNEO

Las playas y calas de Moraira despliegan todos los tonos del Mediterráneo, un escenario natural que inspira calma y belleza en cada mirada.

MEDITERRÁNEO EN VIVO

Vivir en Teulada–Moraira es descubrir un lugar donde la vida transcurre al ritmo pausado del Mediterráneo. Entre colinas cubiertas de viñedos y un litoral de aguas turquesa, este enclave privilegiado de la Costa Blanca ofrece una combinación perfecta de autenticidad, confort y exclusividad. Su esencia marinera, su ambiente cosmopolita y su entorno natural convierten cada día en una experiencia de serenidad y belleza.

Aquí, el lujo no se mide en ostentación, sino en bienestar. La brisa marina, los atardeceres dorados y la calidez de su gente crean un escenario ideal para disfrutar de una vida relajada, sin renunciar a los mejores servicios. Moraira conserva el encanto de un pequeño pueblo junto al mar, con restaurantes de primer nivel, boutiques, puerto deportivo y rincones donde el tiempo parece detenerse.

Con más de 300 días de sol al año y un clima templado y agradable en todas las estaciones, Teulada–Moraira invita a vivir al aire libre: paseos por la costa, baños en calas escondidas, rutas entre pinares y una conexión constante con la naturaleza. Es un destino que enamora por su equilibrio —entre tranquilidad y vitalidad, entre tradición y modernidad—, ideal para quienes buscan una vida plena en el corazón del Mediterráneo.

**La belleza del entorno convierte
lo cotidiano en extraordinario**

LA JOYA DE LA COSTA BLANCA
TEULADA-MORAIRA



ENCANTO MEDITERRÁNEO

El puerto y el pueblo de Moraira combinan elegancia y autenticidad mediterránea, un lugar donde el mar, la calma y la vida social se encuentran en perfecta armonía.



FUENTE DE INSPIRACIÓN

En Moraira, la luz, el mar y la calma despiertan la inspiración. Cada rincón invita a crear, a soñar y a dejarse llevar por la belleza serena del Mediterráneo.



MINIMALISMO MEDITERRÁNEO

En el corazón de una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca, Essence Moraira se presenta como una promoción singular de cuatro viviendas de lujo que reinterpretan la vida mediterránea desde una mirada contemporánea. Cada una de ellas ha sido concebida con una arquitectura cuidada, equilibrada y funcional, en la que la luz, la naturaleza y el paisaje se convierten en protagonistas absolutos.

El conjunto se integra de forma armónica en su entorno, respetando la topografía y abriéndose al mar a través de grandes ventanales, terrazas y jardines que prolongan la vivienda hacia el exterior. La orientación y el diseño han sido estudiados para ofrecer privacidad, vistas ininterrumpidas y una conexión constante con el paisaje mediterráneo, donde el azul del horizonte se funde con los tonos cálidos de la piedra y la madera.

Essence Moraira no solo destaca por su arquitectura de líneas limpias y volúmenes equilibrados, sino también por la atención al detalle y la calidad de sus materiales. Cada vivienda refleja una elegancia serena, con acabados naturales que aportan calidez y carácter: piedra, mortero de cal blanco, madera y texturas que dialogan con la luz del Mediterráneo. El resultado es un conjunto que transmite sofisticación sin artificios, belleza sin excesos.

El diseño interior y exterior se concibe desde la funcionalidad y el confort, creando espacios abiertos, fluidos y llenos de luz, pensados para disfrutar del clima y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Las viviendas se adaptan a las necesidades contemporáneas de bienestar, combinando estética, tecnología y practicidad en equilibrio perfecto.

En Essence Moraira, cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial única: privacidad, tranquilidad y exclusividad en un entorno natural incomparable. Una promoción que representa la esencia del lujo discreto —ese que no necesita mostrarse, porque se siente en cada espacio, en cada vista y en cada amanecer frente al mar.

ESSENCE MORAIRA - VILLA 3

Vista general de la vivienda EM-Villa 3



ARQUITECTURA ATEMPORAL

Un diseño de líneas puras y volúmenes equilibrados que se integra con el entorno natural, combinando elegancia, proporción y armonía visual.



VISTAS AL MAR

Todas las viviendas se abren hacia el horizonte mediterráneo, aprovechando la luz y las vistas para crear espacios luminosos y llenos de vida.



MATERIALES CÁLIDOS

Piedra, madera y mortero de cal blanco se combinan para ofrecer una estética mediterránea refinada, donde cada textura aporta confort y autenticidad.



FUNCIONALIDAD Y CONFORT

Espacios amplios, conectados y fluidos, concebidos para una vida cómoda, relajada y plenamente adaptada al estilo de vida mediterráneo.



ENTORNO EXCLUSIVO

Ubicadas en una zona residencial tranquila y de alto nivel, las cuatro viviendas garantizan independencia y discreción sin renunciar a las mejores vistas.



DISEÑO INTEGRADO

El límite entre el interior y el exterior se desvanece mediante terrazas, ventanales y jardines que permiten disfrutar del paisaje durante todo el año.

ESSENCE MORAIRA

ENCLAVE TRANQUILO Y EXCLUSIVO

La promoción se sitúa en un enclave residencial de baja densidad, un entorno tranquilo y exclusivo donde prima la privacidad. Colindante con una amplia zona verde, el conjunto disfruta de la brisa mediterránea y de un ambiente natural que aporta frescor, calma y bienestar durante todo el año.



EM - VILLA 1	Superficie de Parcela: 1412,80 m ²
EM - VILLA 2	Superficie de Parcela: 1128,20 m ²
EM - VILLA 3	Superficie de Parcela: 1223,40 m ²
EM - VILLA 4	Superficie de Parcela: 1302,40 m ² + 3844,40 m ²

ESSENCE MORAIRA VILLA 3



Esta vivienda se distingue por su arquitectura de volúmenes compactos, que se despliegan buscando la luz y la apertura hacia el exterior.

Al acceder a la vivienda, un espacio en forma de L organiza la zona de día, integrando salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, abierto y luminoso. Las estancias se orientan hacia el jardín y la piscina, conectando con el paisaje a través de amplios ventanales que difuminan los límites entre interior y exterior.

En la parte trasera, y abriéndose paso entre los volúmenes principales, se encuentra un dormitorio máster en planta baja, un espacio íntimo y recogido que disfruta de luz natural y de una relación directa con el exterior. Esta disposición dota a la vivienda de una mayor funcionalidad, permitiendo un uso cómodo y versátil durante todo el año.

La planta superior, dispuesta de forma lineal, alberga dos habitaciones tipo que comparten un baño común, junto con un dormitorio máster con baño en suite y vistas abiertas al paisaje. Cada una de las estancias cuenta con su terraza privada, que no solo prolonga el espacio interior hacia el exterior, sino que genera los vuelos y porches que caracterizan la composición arquitectónica de la planta inferior.

En planta sótano se ubica el garaje con capacidad para dos vehículos, junto con las zonas técnicas de la vivienda, un amplio trastero y un lavadero, garantizando orden, practicidad y una óptima organización doméstica sin alterar la pureza formal del diseño.

El resultado es una vivienda de volúmenes precisos y espacios equilibrados, que combina funcionalidad, elegancia y conexión con el entorno.



ACCESO

Detalle Acceso a la vivienda desde parte trasera de la parcela.

LUJO EXCLUSIVO

VISTA FACHADA PRINCIPAL

Un diálogo constante interior-exterior.

Esta vivienda destaca por su arquitectura contemporánea y equilibrada, donde la piedra natural, los volúmenes limpios y las grandes superficies acristaladas dialogan con el entorno.

Los espacios se abren al paisaje mediterráneo a través de amplias terrazas y una piscina que se integra con la vegetación, creando una sensación de calma y conexión total con la naturaleza.



NATURALEZA Y ARQUITECTURA

La vivienda se envuelve en una cuidada arquitectura paisajística, donde la vegetación mediterránea abraza los muros de piedra y se funde con el entorno natural. Las amplias terrazas y la piscina infinita se abren al paisaje, reflejando la luz cálida del atardecer.

Cada rincón exterior ha sido diseñado con precisión y sensibilidad, creando un equilibrio perfecto entre naturaleza, confort y belleza arquitectónica.



BELLEZA NATURAL



ESSENCE MORAIRA
VILLA 3



Villa 3

SUPERFICIE DE PARCELA 1223,40m²

PLANTA SÓTANO

VIVIENDA 65,98 m²

GARAJE 41,74 m²

DEPURADORA 6,38 m²

PLANTA BAJA

VIVIENDA 151,32 m²

VOLADIZOS 2,12 m²

PORCHES 55,25 m²

TERRAZA 121,52 m²

PISCINA 63,72 m²

PLANTA ALTA

VIVIENDA 108,20 m²

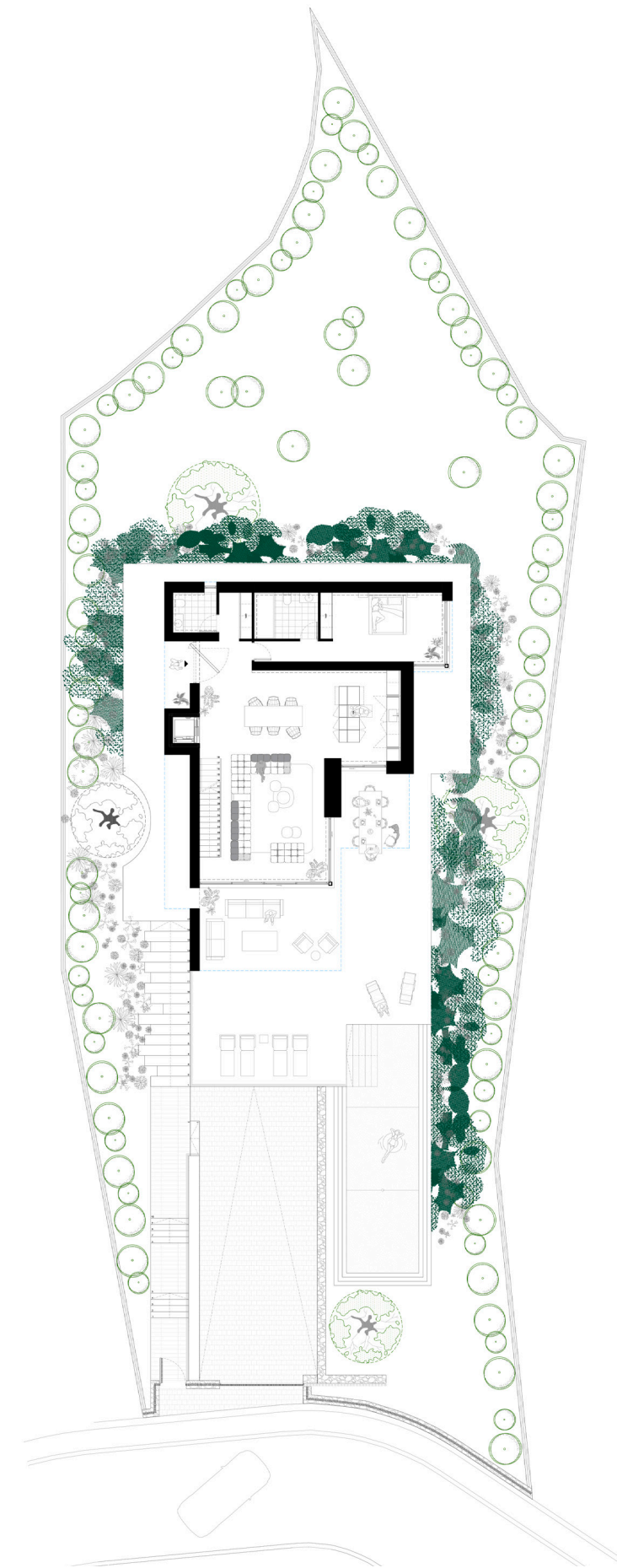
VOLADIZOS 3,25 m²

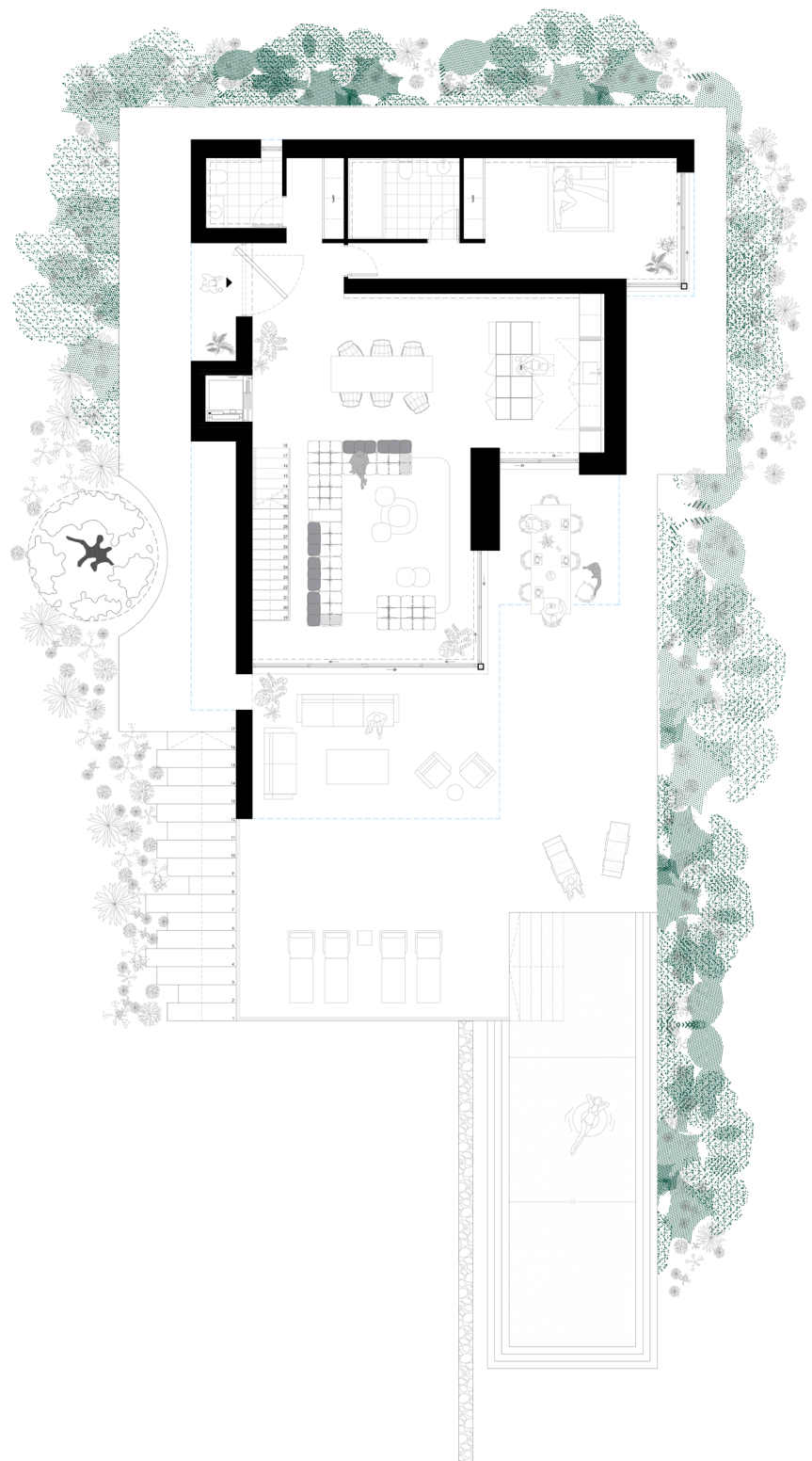
PÉRGOLA 11,90 m²

TERRAZA 77,97 m²

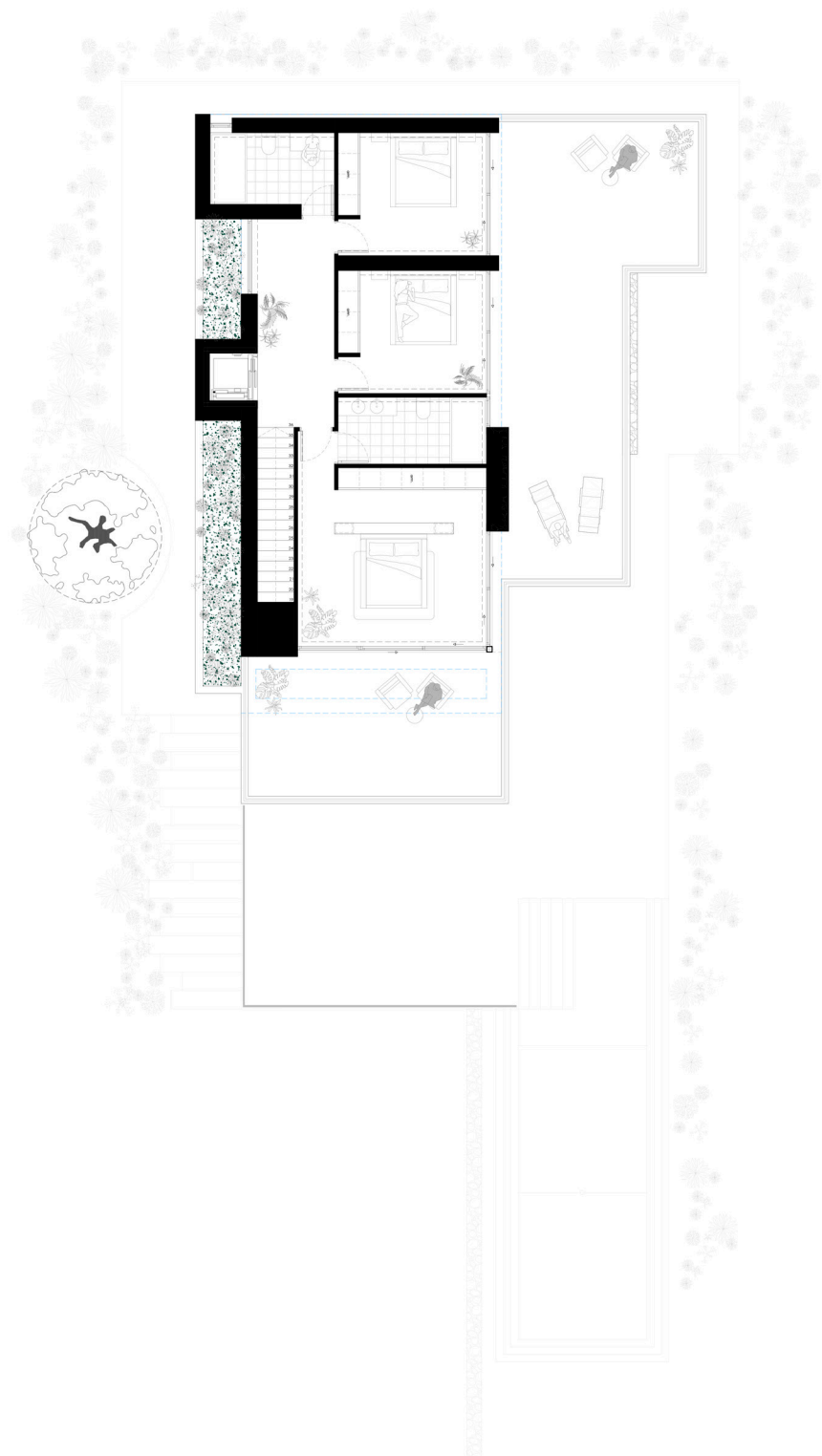
SUPERFICIES
Construidas

EMPLAZAMIENTO
Distribución

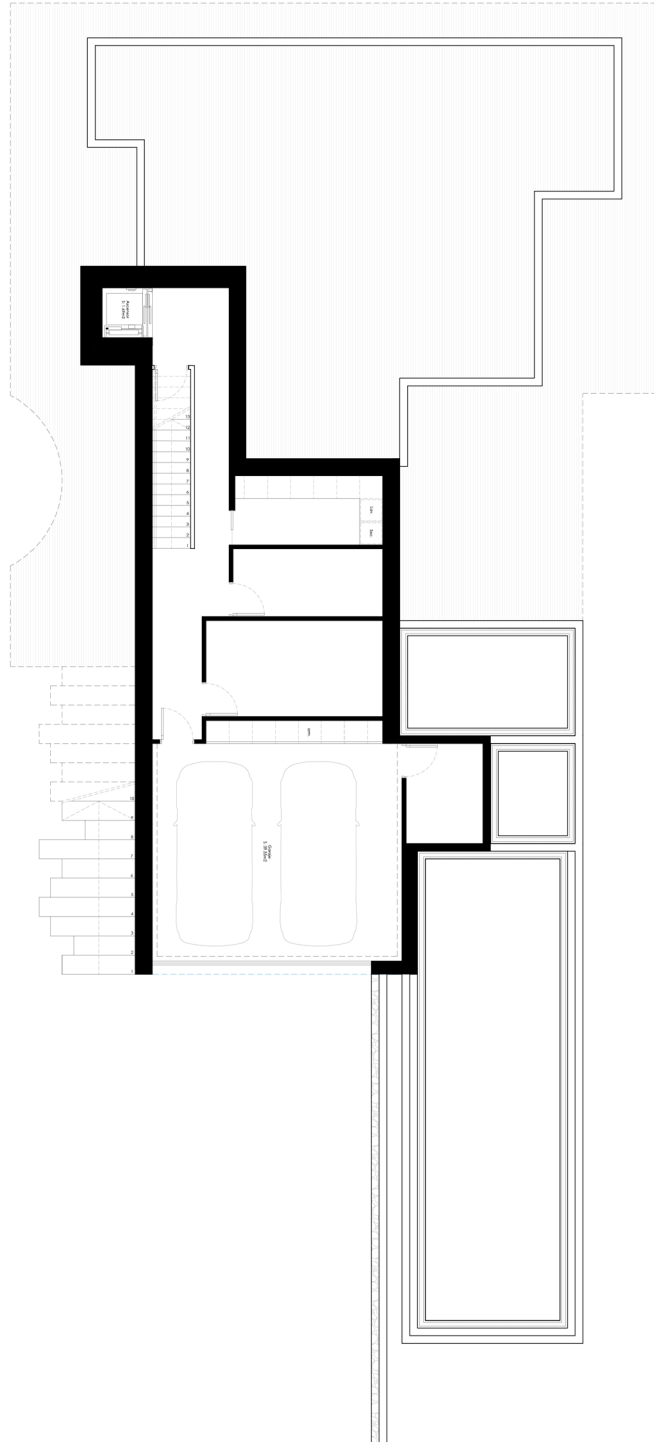




PLANTA BAJA
Distribución



PLANTA ALTA
Distribución



PLANTA SÓTANO
Distribución


Essence Moraira
MEDITERRANEAN COLLECTION VILLAS

Villa 3

ESTILO
**SENCILLO Y
MINIMALISTA**

INTERIORES CÁLIDOS

El interiorismo de la vivienda apuesta por una elegancia sencilla y atemporal, donde la pureza de las líneas y la armonía de los espacios se combinan con una cuidada selección de materiales naturales. La estética minimalista se enriquece con toques cálidos de madera, textiles suaves y una paleta de tonos neutros, creando ambientes que respiran calma y equilibrio. Cada detalle está pensado para potenciar la luz, la amplitud y la conexión con el exterior, ofreciendo un hogar que transmite serenidad, confort y sofisticación mediterránea.



CUIDANDO
CADA DETALLE

**Equilibrio perfecto entre
elegancia y confort.**

En la construcción de cada vivienda se cuidan todos los detalles, desde los materiales hasta la distribución de los espacios. Cada rincón ha sido pensado para vivir el Mediterráneo, donde la luz, la funcionalidad y la armonía se unen en un diseño cuidado hasta el mínimo detalle.



RAL 9001

Revestimiento



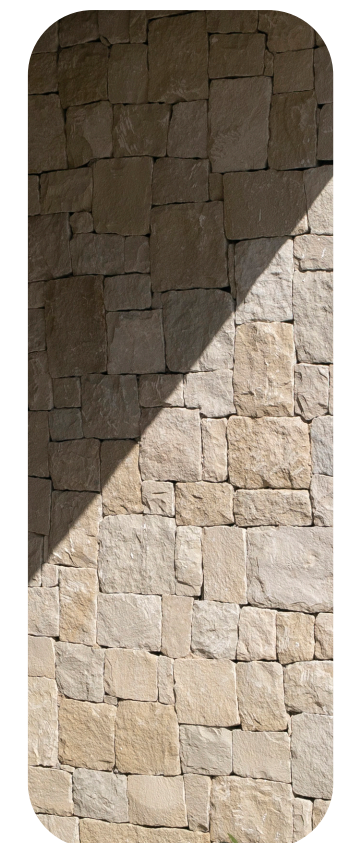
GRES PORCELÁNICO

Pavimento



MADERA NATURAL

Revestimientos



PIEDRA EN SECO

Muros de Contención

ESPACIOS FLUÍDOS

La vivienda se configura a partir de espacios comunicados entre sí sin pasillos y zonas de paso. Se articula en forma de U donde cocina y comedor conforman un espacio único y la zona de estar (salón), configura el otra ala, ambas volcando consistentemente al exterior.

Los materiales naturales, la piedra y los tonos suaves crean una atmósfera cálida y equilibrada, donde el diseño minimalista se combina con el confort para ofrecer un ambiente perfecto para relajarse o compartir momentos en armonía.

SALÓN

Vista interior del salón con su característica doble altura



UN ESPACIO, DOS AMBIENTES

El salón recae en la zona de la doble altura y el comedor en un espacio más recogido, pero siendo un único espacio fluido.



CONEXIÓN
INTERIOR
EXTERIOR



DISEÑO, CONFORT Y EQUILIBRIO DIARIO

El espacio de cocina y comedor se concibe como un ambiente abierto, elegante y funcional, donde la fluidez entre zonas potencia la sensación de amplitud y confort.

Los materiales naturales y la conexión visual con el exterior crean una atmósfera luminosa y acogedora. Una distribución pensada para disfrutar y habitar cómodamente, que refleja el equilibrio entre diseño y bienestar cotidiano.



SALÓN-COMEDOR

Un espacio de uso diario con unas vistas panorámicas.

DETALLE COCINA INTEGRADA

Un sistema de puertas abatibles y plegables permiten ocultar en su totalidad la cocina.



CUIDADO EN CADA DETALLE

Se ha puesto un especial cuidado en el diseño de las carpinterías a medida, concebidas para aportar funcionalidad, elegancia y confort. Cada detalle ha sido estudiado para ofrecer una experiencia de uso cómoda y práctica. Un claro ejemplo de ello es la integración total de la cocina, con un sistema de puertas plegables y abatibles que esconden toda la bancada y los electrodomésticos, haciéndola invisible cuando no se está haciendo uso de ella.



INTERIOR HABITACIÓN

Cada estancia se ha diseñado de forma minuciosa para que todo el conjunto hable el mismo lenguaje



DESCANSO, LUZ Y SERENIDAD

El dormitorio principal es un refugio de calma y luz, donde la amplitud y la pureza del diseño crean una sensación de bienestar absoluto. La conexión con el exterior a través de grandes ventanales inunda el espacio de serenidad natural.

El baño en suite, con materiales nobles y líneas suaves, completa la experiencia de confort con una atmósfera íntima y relajante, concebida para disfrutar del descanso y el equilibrio mediterráneo.



Diseñamos espacios únicos

Arquitectura y emoción en perfecta armonía



Más información y venta en:

ORANGEVILLAS[®]
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Ctra. Moraira - Calpe, 19 bajo 03724 Moraira (Alicante) / Tel: (+34) 966 491 163 / Email: info@orangevillas.com

Este documento constituye un anteproyecto, sujeto a posibles modificaciones en el proyecto básico y ejecutivo que puedan ser requeridas por las autoridades competentes para dar cumplimiento a las normativas vigentes, así como a aquellas modificaciones justificadas por la dirección facultativa o de proyecto. Las características del inmueble, así como sus materiales, acabados e instalaciones, estarán sujetas a los requisitos de la normativa aplicable y a las soluciones técnicas que determine la dirección del proyecto. Las superficies útiles y construidas finales serán las resultantes del proyecto ejecutivo aprobado por el Colegio Oficial de Arquitectos correspondiente. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes contractualmente, pudiendo estar sujetas a variaciones por motivos técnicos, de diseño o ejecución.