

Superficies	Construidas	Computables	Ocupación
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	198.91 m²	198.91 m²	198.91 m²
PÉRGOLAS	11.89 m²		
VOLADIZOS	5.25 m²		
PORCHES	43.70 m²	21.85 m²	43.70 m²
DEPURADORA	7.35 m²	7.35 m²	7.35 m²
GARAJE (Edif. secundaria)	41.40 m²	41.40 m²	41.40 m²
PATIO EXTERIOR	7.81 m²		
JARDINERAS	35.08 m²		
TERRAZA	107.55 m²		
PISCINA	52.40 m²		
PLANTA ALTA			
VIVIENDA	186.26 m²	181.86 m²	
PORCHES	10.28 m²	5.14 m²	
VOLADIZOS	3.58 m²		
TERRAZA	28.54 m²		
TOTAL		415.12 m²	259.83 m²
SUPERFICIE DE PARCELA:	1302.40 m²	Máximo (0,319 x 1302.40m²)	Máximo (0,25 x 1302.40m²)
TOTAL		41.40 m²	41.40 m²
EDIFICACIÓN SECUNDARIA:	+ 5% (Máx. 50 m²)	Máximo (0,05 x 1302.40m²)	Máximo (0,05 x 1302.40m²)

Depósito de compensación
Depósito de agua

ACABADOS EXTERIORES
Adoquinado de cemento
Acera

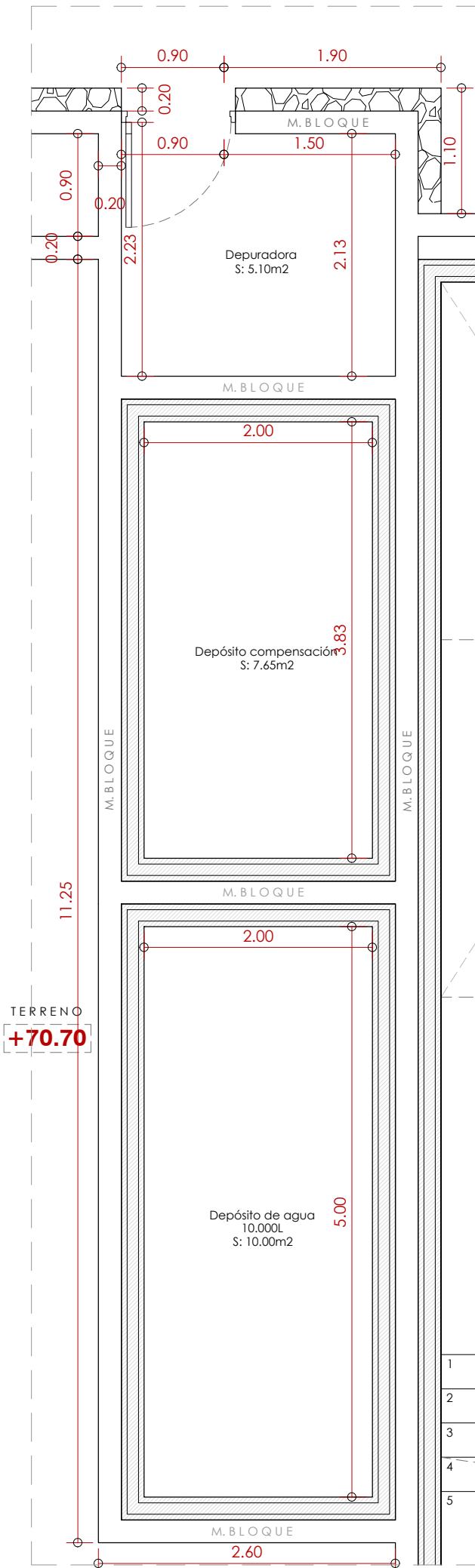
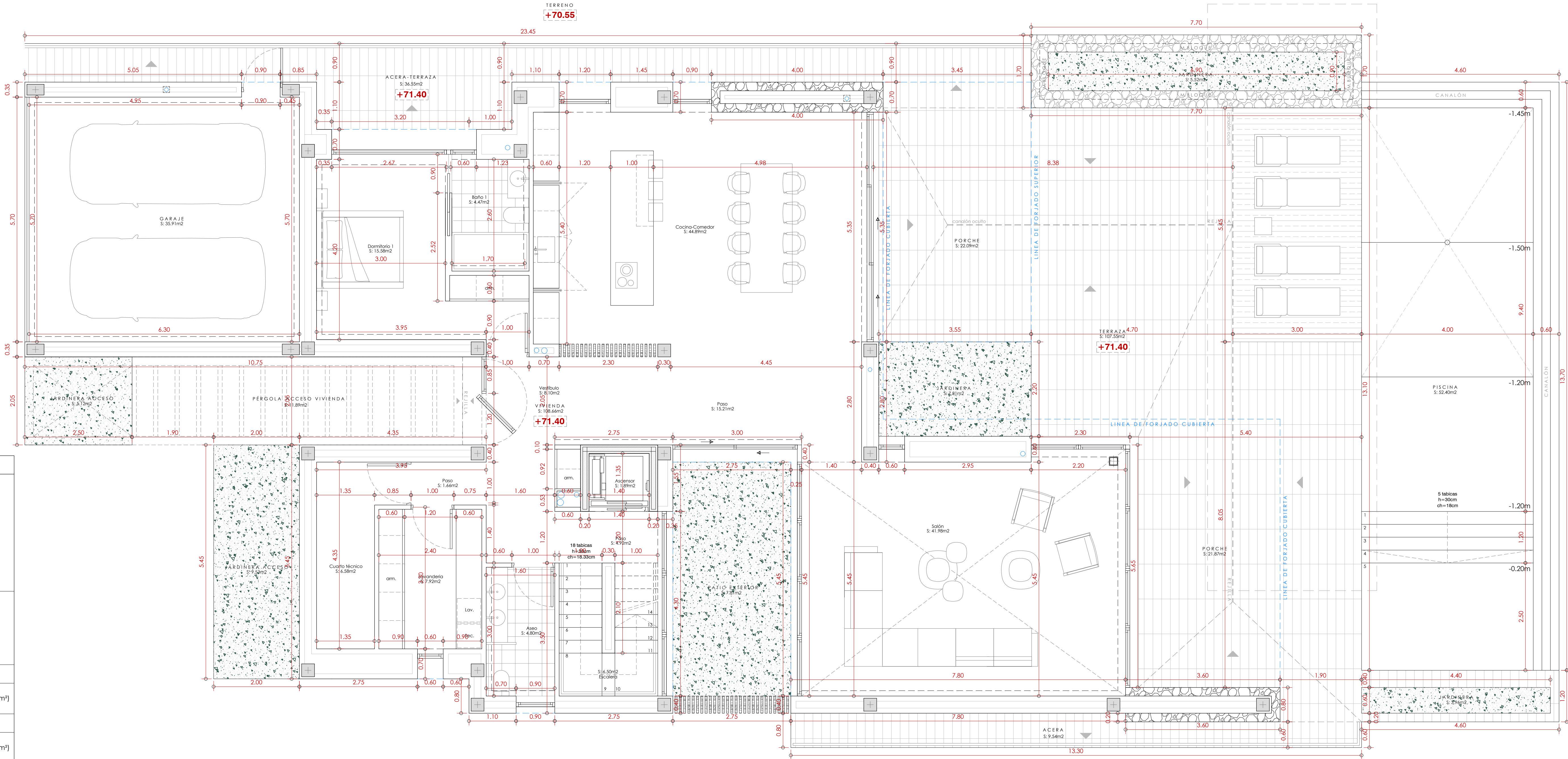


TABLA SUPERFICIES ÚTILES

Estancias	Superficies útiles
PLANTA BAJA	
Vestíbulo	8.10 m²
Escalera	6.50 m²
Cocina-comedor	44.89 m²
Salón	41.98 m²
Aseo	4.80 m²
Baño 1	4.47 m²
Dormitorio 1	15.58 m²
Lavandería	7.92 m²
Cuarto técnico	6.58 m²
Paso	21.79 m²
Ascensor	1.89 m²
TOTAL Planta baja	164.50 m²
PLANTA ALTA	
Paso	10.56 m²
Dormitorio 2	15.58 m²
Dormitorio 3	16.53 m²
Baño 2	4.47 m²
Baño 3	4.80 m²
Dormitorio 4	39.10 m²
Baño 4	10.50 m²
TOTAL Planta alta	101.54 m²
TOTAL	266.04 m²

PLANO:	Plano nº:	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
COTAS Y SUPERFICIES Planta baja	06			
	Escala:	1:50	Fecha:	SEPTIEMBRE-25
PROMOTOR: ORANGE VILLAS DEVELOPMENT S.L.	ARQUITECTO: JOSÉ GINER IVARS		Expte:	21-25
SITUACION: C/ Benicolef Parcela nº4	C/ Purísima nº 26		Bea y María	
POBLACION: TEULADA-MORAIRA (ALICANTE)	Telf.: (96) 573.40.14			
	Fax.: (96) 573.40.75			
	03720 BENISSA			