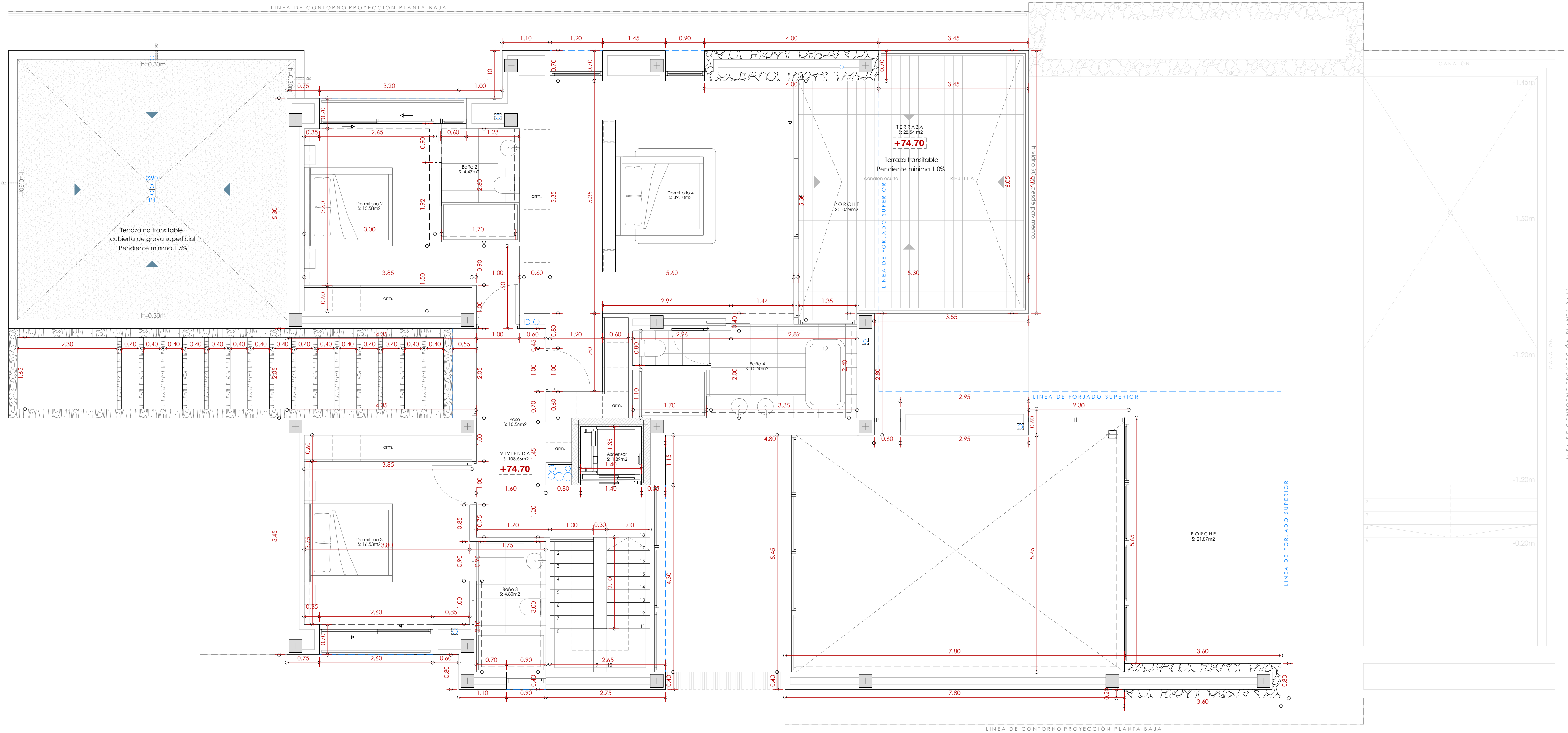
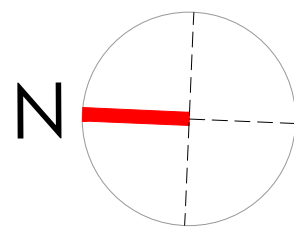




Superficies	Construidas	Computables	Ocupación
PLANTA BAJA			
VIVIENDA	198.91 m²	198.91 m²	198.91 m²
PÉRGOLAS	11.89 m²		
VOLADIZOS	5.25 m²		
PORCHES	43.70 m²	21.85 m²	43.70 m²
DEPURADORA	7.35 m²	7.35 m²	7.35 m²
GARAJE (Edif. secundaria)	41.40 m²	41.40 m²	41.40 m²
PATIO EXTERIOR	7.81 m²		
JARDINERAS	35.08 m²		
TERRAZA	107.55 m²		
PISCINA	52.40 m²		
PLANTA ALTA			
VIVIENDA	186.26 m²	181.86 m²	
PORCHES	10.28 m²	5.14 m²	
VOLADIZOS	3.58 m²		
TERRAZA	28.54 m²		
TOTAL		415.12 m²	259.83 m²
SUPERFICIE DE PARCELA:	1302.40 m²	Máximo (0,319 x 1302.40m²) 415.46 m²	Máximo (0,25 x 1302.40m²) 329.00 m²
TOTAL		41.40 m²	41.40 m²
EDIFICACIÓN SECUNDARIA:	+ 5% (Máx. 50 m²)	Máximo (0,05 x 1302.40m²) 50 m²	Máximo (0,05 x 1302.40m²) 50 m²

Depósito de compensación
Depósito de agua

12.39 m²
15.68 m²

ACABADOS EXTERIORES

Adoquinado de cemento
Acera

303.79 m²
46.09 m²

TABLA SUPERFICIES ÚTILES

Estancias	Superficies útiles
PLANTA BAJA	
Vestíbulo	8.10 m²
Escalera	6.50 m²
Cocina-comedor	44.89 m²
Salón	41.98 m²
Aseo	4.80 m²
Baño 1	4.47 m²
Dormitorio 1	15.58 m²
Lavandería	7.92 m²
Cuarto técnico	6.58 m²
Paso	21.79 m²
Ascensor	1.89 m²
TOTAL _{Planta baja}	164.50 m²
PLANTA ALTA	
Paso	10.56 m²
Dormitorio 2	15.58 m²
Dormitorio 3	16.53 m²
Baño 2	4.47 m²
Baño 3	4.80 m²
Dormitorio 4	39.10 m²
Baño 4	10.50 m²
TOTAL _{Planta alta}	101.54 m²
TOTAL	266.04 m²

PLANO:	Plano nº:	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
COTAS Y SUPERFICIES Planta alta	07	Escala:	Fecha:	Expte:
		1:50	SEPTIEMBRE-25	21-25 Bea y María
PROMOTOR: ORANGE VILLAS DEVELOPMENT S.L.	ARQUITECTO: JOSÉ GINER IVARS			
SITUACION: C/ Benicolet Parcela nº4	C/ Purísima nº 26 Telf.: (96) 573.40.14 Fax.: (96) 573.40.75 03720 BENISSA			
POBLACION: TEULADA-MORAIRA (ALICANTE)				